



Troia Resort Neubauprojekt: 15 frei stehende Design-Villen mit Natursteinelementen, ca. 250 bis 500 m² Grdst., ca. 85 bis 92 m² beb. Fläche, Fußbodenheizung, Klimaanlage, ab € 240.000 Kontakt: Kreta Eiendom, Tel.: +30 293 10 203 06 (deutschspr.), www.kretaeiendom.com Fläche, Fußbodenheizung, Klimaanlage, ab € 240.000 Kontakt: Kreta Eiendom, Tel.: +30 293 10 203 06 (deutschspr.)

CASCADE RESORT, LAGOS

Neues von der Algarve

Villen und Apartments in 1.A. Lage über den Atlantik-Klippen bei Lagos: Mit dem Cascade Resort bei Lagos erhält die Algarve ein neues Luxusresort



Spektakuläre Lage Das Cascade Resort (rot umrandet) erstreckt sich über einen Landspitze bei Lagos. Steile Klippen und ein geschützter Buchtstrand liegen direkt vor der Tür

Als Golfer kommt man nicht darum herum: Mit ihren über 30 hochklassigen Golfplätzen ist und bleibt die Algarve eine Top-Destination für Golfer in der Welt, mit Resorts und Hotels der internationalen Spitzenklasse. Das dennoch für neue Ideen noch Platz ist, beweist dieses Projekt am westlichen Ende der Sonnenküste: Bis 2009 entsteht auf der Landzunge Ponta da Piedade bei Lagos das Cascade Resort – das erste Fünf-Sterne-Projekt am Ort. Es gruppiert sich um ein Hotel, das mit 65 Zimmern bewusst klein gehalten ist, und einen zentralen Platz (Praça); Ziel ist es, eine dorfnährliche Gemeinschaft zu schaffen. Gebaut werden 20 freistehende Luxusvillen und 109 Apartments, von denen die ersten im Mai 2009 bezugsfertig sind. Der wichtigste Aspekt aber: Als Full-Service-Resort bietet Cascade nicht nur alle Dienstleistungen direkt vor der Tür (Spa, Schwimmbäder, Tennisplätze etc.), sondern auch individuell zugeschnittene Eigentumsvarianten. Im „Leaseback“-Modell etwa nutzt man seine Immobilie nur sechs Wochen im Jahr – und gibt ihn für den Rest des Jahres in die Verwaltung durch das Hotel.

Weitere Info und Preise: Tel. +351 292 70 24 13; www.cascade-resort.com

in der Region Chenis agierenden Bauträger Hellenic Homes: sechs luxuriöse Landhäuser, darunter eine Vier-Schlafzimmer-Villa mit Blick auf die Souda-Bucht, 1.950 Quadratmetern per händlichem Grund, Kamin, Jacuzzi, Infinity-Pool und großen Terrassen. Interessant ist hier der Preis: Die mit hochwertigen Materialien und einer Luxusküche ausgestattete Luxusvilla kann für 795.000 Euro erworben werden – verglichen mit anderen Mittelmeerregionen ein faires Angebot.

Arnd Werner von Luxury Properties, der seit 1996 auf Kreta im Immobilienbusiness tätig ist, hat sich ebenfalls auf diesen High-Class-Bereich spezialisiert – und weiß um dessen Schwierigkeiten: „Für die meisten VIP-Kunden“, so Werner, ist das Vorhandensein einer Golfanlage und eines Yachthafens Voraussetzung für den Kauf einer Immobilie.“ In dieser Hinsicht steckt die Entwicklung auf Kreta noch in den Kinderschuhen, es gibt gerade mal eine Golfanlage. In genau diesem (vermeintlichen) Defizit sieht Werner aber auch einen Vorteil, denn auf Kret

→ Aktuelle Immobilienangebote aus Kreta finden Sie unter: www.bellevue.de/kreta
→ Alle Fahrten zum Massenkurf auf Kreta unter: www.bellevue.de/massenkurf_kreta

FOTOS: ANTHONY SP